



PÉNZÜGYMINISZTER

Iktatószám: 6488/ 2 /2010.

Hivatkozási szám: K – 170/2010.

Dr. Turán Zsolt úr részére
elnök

Budapesti Igazságügyi Szakértői Kamara

Budapest
Böszörményi u. 20-22.
1126

BUDAPESTI IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐI KAMARA	
ÉRKEZETI:	2010 MAJ 10.
FIGYELŐ:	328
ÖGYINTÉZŐ:	<i>Dr. Kóvács János</i>

*Bizke kérésre kérés
kezdés el kez 72.*

Tisztelt Elnök Úr!

Hivatkozási számú levelét köszönettel kézhez vettem, azzal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom.

A dr. Baka András elnök úrnak írott 14992/2/2009. számú levelemben foglaltaknak megfelelően megvizsgáltam, hogy az ingatlanok forgalmi értékadatainak szolgáltatási rendjéről és az adatszolgáltatás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 33/2007. (XII. 23.) PM rendelet (R.) által meghatározott szakértői adatszolgáltatás milyen további szűkítési lehetőségekkel egészíthető ki.

A vizsgálat eredményeként az R. 10. §-a 2010. január 1-jével a következőképpen módosult. A szakértői adatszolgáltatás keretében az állami adóhatóság a bíróság vagy más hatóság által kirendelt szakértő számára, a szakértő által megjelölt időszak vonatkozásában, a szakértő kérése szerint

a) a kirendeléssel érintett ingatlan forgalmi értékének megállapításához szükséges, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 70. § (3) bekezdés a) pontja szerint megállapított legfeljebb 10 összehasonlító értékadatot ad át, vagy

b) a kirendeléssel érintett ingatlanhoz térben legközelebb eső, azzal azonos jellegű 20 ingatlan értékadatait adja át, azzal, hogy a szakértő által megjelölt időszak kezdő időpontja egyik esetben sem lehet korábbi 2003. január 1. napjánál.

A kérelemben fel kell tüntetni az ingatlan pontos címét és helyrajzi számát, valamint a rendelkezésre álló egyéb jellemzőit, továbbá a kirendelés szempontjából releváns időszakot, illetőleg csatolni kell a kirendelésről szóló bírósági határozat vagy hatósági döntés másolatát.

Ennek értelmében tehát a szakértőknek 2010. január 1-jétől lehetőségük van arra is, hogy az állami adóhatóságtól a kirendeléssel érintett ingatlanhoz térben legközelebb eső, azzal azonos jellegű 20 ingatlan értékadatait kérje. Az eljárásért 8000 forint igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni.

Így tehát azon túl, hogy a szakértők továbbra is választhatják a bárki által igénybe vehető adatszolgáltatási formákat, ahol a megjelölt szűkítési szempontok alapján történik az adatok leválogatása, a korábban is működő szakértői adatszolgáltatás kiegészült egy új adatleválogatási móddal.

Tájékoztatom, hogy az R.-t is módosító 31/2009. (XII. 18.) PM rendelet a Magyar Közlöny 185/2009. számában 2009. december 18-án jelent meg.

Budapest, 2010. május 3.

Tisztelettel:


Dr. Oszkó Péter

