



**A FŐVÁROSI BÍRÓSÁG  
ELNÖKE**

2007.El.XVI:G.84/41.szám

**Dr. Turán Zsolt úrnak,**  
a Budapesti Igazságügyi Szakértői Kamara elnöke

**Budapest**  
Böszörményi u. 20-22.  
1126

**Tisztelt Elnök Úr!**

A Fővárosi Bíróság elnökhelyettesének 2008. október 21. napján kelt levelével kapcsolatos észrevételeit megkaptam.

Őszintén sajnálom, hogy az ingatlanforgalmi jegyzék bírósági rendelkezésre állásával kapcsolatos jogszabály változás jelentősen megnehezíti - esetleg költségesebbé is teheti - az ingatlanforgalmi szakértői vélemények elkészítését.

Amíg az akkor hatályos jogszabályi háttér alapján az Illetékhivatal megküldte a bíróságoknak az ingatlanforgalmi jegyzéket, a Fővárosi Bíróság készséggel állt az igazságügyi szakértők rendelkezésére a birtokában lévő összehasonlító adatokkal kapcsolatban, az ügyfélfogadási idő rugalmas, szolgáltató típusú értelmezésével.

A lehetőségeink keretei között most is mindent megtettünk a jegyzék beszerzése érdekében. Az elnökhelyettes asszony rövid úton és átiratban is többször megkereste az APEH Közép-magyarországi Regionális Igazgatóságát az aktuális ingatlanforgalmi jegyzéknek a korábbi gyakorlat szerinti megküldésére, de kezdeményezéseinkre 2008. október 18. napján elutasító választ kaptunk. Erről az OIT Hivatalát is tájékoztattuk. Az elnökhelyettes a Magyar Jogász Egylet szeptemberi, Pécsen megrendezett vándorgyűlésén megtartott előadásában is kitért az új szabályozás várható következményeire és javasolta a felülvizsgálat megfontolását. A Fővárosi Bíróság közreműködött a jogalkotók és a szakértők közötti egyeztetésben is.

*1. táblázat!*

BUDAPESTI IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐI KAMARA	
ÉRKEZETT:	2008 DEC 29.
ÜGYSZÁM:	1317
ÜGYINTÉZŐ:	

*Mérsolotit (emailben)  
- Vitanul di-raj HÍRKE Koulqne  
- BfSK Koulqra is  
T:2.*

Az ingatlanforgalmi szakértők problémáját és az új szabályozás következményeit megértve álláspontom az, hogy a Fővárosi Bíróság mindent megtett a szakértői tevékenység feltételeinek javítása érdekében.

Ezúton is kérem megértését, mert a hatályos jogszabályokat megváltoztatni nem áll módomban, s nem tudok további intézkedést tenni az ingatlanforgalmi jegyzék beszerzése iránt.

Budapest, 2008. december 12.



Tisztelettel

  
Dr. Gatter László